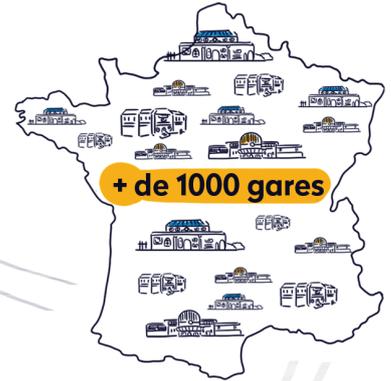




DES SOLUTIONS POUR LES TERRITOIRES





www.1001gares.fr 



ÉDITO

Chaque jour SNCF Gares & Connexions valorise ses 3000 gares afin d'accueillir 10 millions de clients voyageurs dans les meilleures conditions de confort et de sécurité. 400 gares bénéficient d'une fréquentation leur permettant de développer facilement dans leurs locaux un ou plusieurs commerces ou activités.

Dans les gares à la fréquentation plus modeste, notamment celles qui voient passer moins de 100 000 voyageurs par an, les espaces vacants ont un potentiel commercial moindre. Pourtant ce sont des espaces souvent implantés au cœur des villes, qui témoignent de l'histoire ferroviaire et architecturale française.

Nous voulons réinvestir les petites gares par des activités innovantes et utiles, et en faire des lieux vivants ancrés dans les territoires. Contribuer au développement équilibré des territoires, c'est aussi une mission qui nous a été confiée par la loi de 2018 pour un nouveau pacte ferroviaire. Les gares peuvent aider à réduire les fractures existantes en épaulant des initiatives locales.

Claude SOLARD
Directeur Général SNCF Gares & Connexions



©Elodie GREGOIRE



IL ÉTAIT UNE FOIS **1001 GARES...**

Depuis sa création en 2009, SNCF Gares & Connexions s'est lancée dans un grand plan de transformation des gares destiné à améliorer leur fonctionnement (plus de confort, de sécurité, de propreté...) et à développer leur attractivité (des commerces et services plus nombreux et qualitatifs).

Aujourd'hui, elle est une entreprise profitable : 30 gares permettent de dégager de la capacité d'investissement pour l'ensemble des 3000 autres. Son organisation intégrée et sa situation financière saine lui permettent désormais de se concentrer sur les petites gares où elle souhaite proposer des services et une expérience aux 10 millions de visiteurs qui y passent chaque jour.

Pour valoriser ces petites gares et servir en même temps l'économie des territoires, SNCF Gares & Connexions a lancé le programme « 1001 Gares », un appel à projets d'envergure nationale, consistant à mettre à disposition des espaces vacants auprès de porteurs de projets innovants. Des activités comme des tiers lieux, des services, des commerces, des espaces de coworking, des centres médicaux, des lieux associatifs, ou encore des équipements publics pourront voir le jour dans les gares, sur l'ensemble du territoire.

Pour ce faire, une plateforme en ligne dédiée www.1001gares.fr propose des emplacements disponibles en gare dans toutes les régions françaises. Sur ce même site, les entrepreneurs intéressés, peuvent faire part de leur intérêt pour occuper un local. Les projets seront ensuite sélectionnés, étudiés et montés avec les équipes de SNCF Gares & Connexions.

La force du programme « 1001 Gares » réside d'une part dans notre capacité à accompagner un projet depuis son origine jusqu'à son ouverture en gare. A l'échelon local et national, les équipes de Gares & Connexions apportent leur appui en matière d'études de marché, de montage et d'assistance au développement de projets et de recherche de partenariats. D'autre part, nous nous engageons à proposer aux futurs exploitants des conditions d'implantation souples (durée de convention et niveau de redevance) et adaptées à la réalisation de leurs projets.

Les collectivités locales, Maires, Présidents d'intercommunalités et Présidents de régions sont également associés au programme « 1001 Gares » depuis l'élaboration des projets. Leur connaissance des besoins locaux et des initiatives individuelles en fait des partenaires incontournables.

En mobilisant les acteurs et les énergies locales, le programme 1001 gares permet de redonner une nouvelle vie aux gares, d'améliorer le service et confort des voyageurs et de proposer des activités économiques et sociales utiles aux territoires.

UNE DÉMARCHE OUVERTE À TOUS LES PORTEURS DE PROJETS

Que vous soyez...



ISSU DU PRIVÉ,
dans une dynamique
entrepreneuriale



**UNE COLLECTIVITÉ
TERRITORIALE**
(Ville, Intercommunalité,
Région, Services d'État...)



**UNE ASSOCIATION
OU UN COLLECTIF**
d'intérêt public



ÉCONOMIE

Bureaux d'entreprise,
commerces, pépinières,
co-working, tiers-lieux...



CULTURE

Bibliothèque, musée,
salle de concert...



SPORT

Salle de sport...



AGRICULTURE

Magasin de producteurs,
AMAP, Halle fermière...



MOBILITÉ

Maison de la Mobilité,
Vélostation, location de véhicules...



SANTÉ

Maison médicale,
laboratoire d'analyse,
cabinet de spécialistes...



SERVICE

Office de tourisme,
PIMMS, crèche, MSAP...



ET TOUT AUTRE PROJET !

Osez, proposez !

POUR TOUS TYPES D'ACTIVITÉS

UN PROGRAMME
**POUR TOUTES
LES RÉGIONS ET
TOUS LES TERRITOIRES**



UN ACCOMPAGNEMENT SUR-MESURE

DES ÉQUIPES DÉDIÉES

SNCF Gares & Connexions s'appuie sur une équipe opérationnelle, basée en région qui pilote l'ensemble des projets sur le terrain, et à Paris en charge de la coordination nationale du programme.

Ces experts travaillent au quotidien pour :

DÉVELOPPER ET ANIMER LES PARTENARIATS

auprès d'acteurs institutionnels, privés nationaux et locaux. L'objectif est d'identifier et de mobiliser toutes les ressources compétentes sur le territoire qui pourraient favoriser les synergies et initiatives locales, contribuer à la réalisation des projets et booster les réussites ;

ACCOMPAGNER LES LAURÉATS

depuis l'émergence jusqu'à la réalisation de leurs projets. Une équipe d'experts en urbanisme commercial et d'experts travaux assurera le suivi économique (viabilité de l'implantation du projet, affinage du business plan...), technique et opérationnel du projet (aide à la réalisation des diagnostics techniques, chiffrages et réalisation des travaux).

DES OUTILS ADAPTÉS ET SPÉCIFIQUES À L'APPEL À PROJETS 1001 GARES



UNE PLATEFORME

permettant de visualiser l'ensemble des emplacements éligibles à l'appel à projets www.1001gares.fr, et d'instruire l'ensemble de la procédure ; de la demande d'information jusqu'à l'attribution



UN SOUTIEN FINANCIER

important débloqué par SNCF Gares & Connexions pour réaliser les travaux propriétaires nécessaires



UN RÈGLEMENT DE CONSULTATION

souple et très ouvert, pour aboutir à des contractualisations rapides



DES OUTILS DE COMMUNICATION

pour expliquer et mettre en œuvre la démarche

LA DÉMARCHE



**J'ai une idée
d'implantation**

1

**Je me renseigne sur les locaux disponibles
via la plateforme 1001gares.fr**



Obtenir
des informations



**Une plateforme
à votre service**



Consulter tous les
locaux disponibles

2



**Je manifeste
mon intérêt**

3



**Je dépose mon
dossier de projet
dûment rempli
sur la plateforme**

4



**Le jury analyse
mon projet**

7



**Je démarre
mon activité !**

6



**SNCF Gares &
Connexions finance
les travaux** propriétaires
avant mon implantation

5



**J'établis les conditions
contractuelles** de mon
implantation avec SNCF
Gares & Connexions

EN QUELQUES CHIFFRES



+ DE 1 000 GARES CONCERNÉES à terme par l'appel à projets



400 GARES IDENTIFIÉES à fin décembre 2020 pour la 1^{ère} vague de l'appel à projets

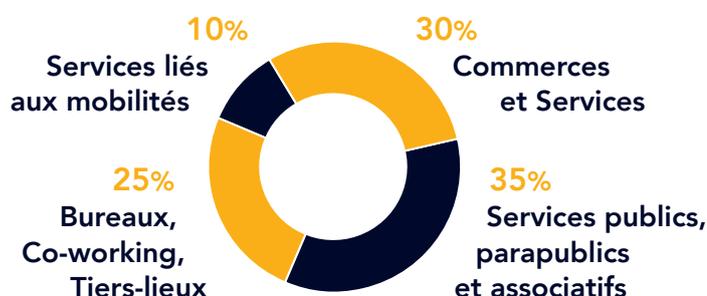


2 993 GARES en France



10 MILLIONS DE VOYAGEURS par jour sur le réseau SNCF

DES MANIFESTATIONS D'INTÉRÊTS DIVERSIFIÉES



LES RÉFÉRENTS 1001 GARES PAR AGENCE

MURIEL VOSSART DUGUE

Île-de-France

muriel.vossart@sncf.fr

PIERRE LONGEAUX

Nouvelle Aquitaine

pierre.longeaux@sncf.fr

ENORA LE JEUNE

Centre, Pays de la Loire, Bretagne

enora.le-jeune@sncf.fr

FABRICE VIZCAYA

Normandie et Hauts-de-France

fabrice.vizcaya@sncf.fr

JOHANN LANG

Grand Est

johann.lang@sncf.fr

JUSTINE GIAFFERI

Auvergne-Rhône-Alpes et Bourgogne-Franche-Comté

ext.parvis.justine.giafferi@sncf.fr

ÉVELYNE LAMINE

Occitanie et Provence-Alpes-Côte d'Azur

evelyne.lamine@sncf.fr

STANISLAS CEBRON DE LISLE

Coordinateur National 1001 Gares

scebrondelisle@retail-connexions-sncf.fr

GARE D'AMIENS & GARE D'ARGEZAN & GARE D'ASCO & GARE D'AUFFAY & GARE DE BAILLEUL & GARE DE BOULOGNE & GARE DE CLERMONT-DE-L'OISE & GARE DE CORBIE & GARE DE DIEPPE & GARE DE FLERS & GARE DE GAILLON-AUBEVOYE & GARE DE HIRSON & GARE DE LENS & GARE DE MEZIDON-CANON & GARE DE MONTREUIL-SUR-MER & GARE DE NOYON & GARE DE POIX-DE-PICARDIE & GARE DE PONTORSON & GARE DE SAINT-JUST-EN-CHAUSSEE & GARE DE SERQUEUX & GARE DE SEROUIGNY & GARE DE TROUVILLE DEAUVILLE & GARE DE VAL DE REUIL & GARE DE VERNEUIL-SUR-AVRE & GARE DE VILLEDIEU-LES-POÊLES & GARE DE VILLERS-COTTERÊTS & GARE DE YVETOT & GARE D'HAGUENAU & GARE D'EPERNAY & GARE D'ARS SUR MOSELLE & GARE D'AUDUN LE ROMAIN & GARE D'AY & GARE DE BACCARAT & GARE DE BAR SUR AUBE & GARE DE BARONCOURT & GARE DE BARR & GARE DE BENING & GARE DE BISCHHEIM & GARE DE CHALONS EN CHAMPAGNE & GARE DE CHARLEVILLE MEZIERES & GARE DE CONTREXEVILLE & GARE DE FAULQUEMONT & GARE DE LA WANTZENAU & GARE DE LAUTERBOURG & GARE DE LIVERDUN & GARE DE LONGUYON & GARE DE MUNSTER & GARE DE MUTZIG & GARE DE NEUFCHATEAU & GARE DE PAGNY SUR MOSELLE & GARE DE PONT A MOUSSON & GARE DE PONT SAINT VINCENT & GARE DE REDING & GARE DE REMILLY & GARE DE RETHEL & GARE DE ROESCHWOOG & GARE DE ROMILLY SUR SEINE & GARE DE SAINT LOUIS & GARE DE SARREBOURG & GARE DE SOULTZ SOUS FORET & GARE DE VENDEUVRE & GARE DE WESSERLING & GARE D'ECOMMOY & GARE D'EVRON & GARE D'ARGENTON SUR CREUSE & GARE DE BELLEVILLE SUR VIE & GARE DE BETTON & GARE DE CHALLANS & GARE DE CHALONNES-SUR-LOIRE & GARE DE CHÂTEAU DU LOIR & GARE DE CHÂTEAUBRIANT & GARE DE CHÂTEAULIN & GARE DE CHEMILLÉ & GARE DE CHINON & GARE DE COMBOURG & GARE DE CONNERRÉ & GARE DE CORDEMAIS & GARE DE COUÉRON & GARE DE DREUX & GARE DE FERRIÈRES-FONTENAY & GARE DE HENNEBONT & GARE DE L'HERBERGEMENT - LES BROUZILS & GARE DE L'HERMITAGE & GARE DE LA BASSE-INDRE - SAINT-HERBLAIN & GARE DE LA BAULE ESCOUBLAC & GARE DE LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS & GARE DE LANGEAIS & GARE DE LOCHES & GARE DE MAINTENON & GARE DE MONTFORT SUR MEU & GARE DE MONTREUIL-SUR-ILLE & GARE DE NORT SUR ERDRE & GARE DE PLOUHARNEL CARNAC & GARE DE PORT BOULET & GARE DE PORT-DE-PILES (CELLE-SAINT-AVANT) & GARE DE QUESTEMBERT & GARE DE REDON & GARE DE REZÉ PONT ROUSSEAU & GARE DE ROSCOFF & GARE DE SAINT-ETIENNE-DE-MONTLUC & GARE DE SAINTE-PAZANNE & GARE DE THÉSÉE & GARE DE VERN-SUR-SEICHE & GARE DE VERTOU & GARE DE VIERZON & GARE DE VILLEPERDUE & GARE DE VITRÉ & GARE DU CROISIC & GARE LA POSSONNIÈRE & GARE D'ALBENS & GARE D'AMBÉRIEU & GARE D'AMPLEPUS & GARE D'AUXERRE-SAINTE-SAVIN & GARE D'ÉCULLY-LA-DEMI-LUNE & GARE D'OULLINS & GARE DE BEAUNE & GARE DE BOËN & GARE DE BONS EN CHABLAIS & GARE DE BRASSAC-LES-MINES - SAINTE-FLORINE & GARE DE BRIGNOUD & GARE DE CHAGNY & GARE DE CHARBONNIÈRES-LES-BAINS & GARE DE CHASSE-SUR-RHÔNE & GARE DE CHAUFFAILLES & GARE DE COLLONGES-FONTAINES & GARE DE D'ALBIGNY-NEUVILLE & GARE DE DIJON PORTE NEUVE & GARE DE DIJON-VILLE & GARE DE DONZÈRE & GARE DE FRANOIS & GARE DE GILLEY & GARE DE GRENOBLE & GARE DE L'HÔPITAL-DU-GROSBOIS & GARE DE LA BOURBOULE & GARE DE LA CLAYETTE BEAUDEMONT & GARE DE LA MIOUZE-ROCHEFORT & GARE DE LA VALBONNE & GARE DE LAMURE SUR AZERGUES & GARE DE LAQUEUILLE & GARE DE LE COTEAU & GARE DE LÉPIN-LE-LAC - LA BAUCHE & GARE DE LOUHANS & GARE DE LURE & GARE DE LUXEUIL-LES-BAINS & GARE DE LUZY & GARE DE MACHILLY & GARE DE MEXIMIEUX & GARE DE MIRIBEL & GARE DE MONTLUÇON-VILLE & GARE DE MONTLUEL & GARE DE MONTROND-LES-BAINS & GARE DE MOUCHARD & GARE DE NOTRE-DAME-DE-BRIANÇON & GARE DE PARENT-COUDES-CHAMPEIX & GARE DE PERRIGNIER & GARE DE POLIGNY & GARE DE POLLIAT & GARE DE PONT-SUR-YONNE & GARE DE RANCHOT & GARE DE REIGNIER & GARE DE ROANNE & GARE DE ROYAT-CHAMALIÈRES & GARE DE RUMILLY & GARE DE SAILLANS & GARE DE SAINT AVRE LA CHAMBRE & GARE DE SAINT-ANDRÉ-DE-CORCY & GARE DE SAINT-CHAMOND & GARE DE SAINT-ETIENNE-BELLEVUE & GARE DE SAINT-ETIENNE-LA-TERRASSE & GARE DE SAINT-FONS & GARE DE SAINT-GEORGES-DE-COMMIERS & GARE DE SAINT-PRIEST & GARE DE SANTENAY-LES-BAINS & GARE DE ST PIERRE D'ALBIGNY & GARE DE TAIN-L'HERMITAGE - TOURNON & GARE DE TARARE & GARE DE TENAY-HAUTEVILLE & GARE DE TULLINS-FURES & GARE DE VALLEIRY & GARE DE VIENNE & GARE DE VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE & GARE DE VILLENEUVE-LA-GUYARD & GARE DE VILLENEUVE-SUR-YONNE & GARE DE VIRIEU-LE-GRAND - BELLEY & GARE DE VOIRON & GARE DU MONT-DORE & GARE DE LE TEIL & GARE D'AIX VILLE & GARE D'ALBI MADELEINE & GARE D'AUCH & GARE D'AUTERIVE & GARE D'AVIGNON TGV & GARE DE BANDOL & GARE DE BEDARIEUX & GARE DE BEDARRIDES & GARE DE CAPVERN & GARE DE CARRY LE ROUET & GARE DE CASSIS & GARE DE CASTELSARRASIN & GARE DE CAVAILLON & GARE DE FOIX & GARE DE FREJUS / SAINT RAPHAEL & GARE DE GAILLAC & GARE DE GIMONT CAHUZAC & GARE DE GONFARON & GARE DE LA CIOTAT & GARE DE LA GARDE & GARE DE LA SEYNE SIX FOURS & GARE DE LAMANON & GARE DE LATOUR DE CAROL & GARE DE LAVOUR & GARE DE LUCHON & GARE DE LUNEL & GARE DE MARSEILLE BLANCARDE & GARE DE MARTIGUES & GARE DE MAZAMET & GARE DE MILLAU & GARE DE MOISSAC & GARE DE MONTRABE & GARE DE NAUCELLE & GARE DE NICE SAINT ROCH & GARE DE NIOLON & GARE D'OLLILOULES SANARY SUR MER & GARE DE PAMIERIS & GARE DE PUGET VILLE & GARE DE RABASTENS COUFFOULEUX & GARE DE RASSUEN & GARE DE RODEZ & GARE DE ROQUEBRUNE CAP MARTIN & GARE DE SAINT CHAMAS & GARE DE SAINT MARCEL & GARE DE SAINT ROME DE CERNON & GARE DE SAINTE MARTHE & GARE DE SALON DE PROVENCE & GARE DE SAUSSET LES PINS & GARE DE SORGUES CHATEAUNEUF DU PAPE & GARE DE TARASCON & GARE DE TARASCON SUR ARIEGE & GARE DE VERGEZE-CODOGNAN & GARE DE VIDAUBAN & GARE DE SAINT-MARIENS-SAINTE-YZAN & GARE CERONS & GARE D'AIGUILLON & GARE D'AIXE-SUR-VIENNE & GARE D'ALLASSAC & GARE D'ANGOULÊME & GARE D'EYMOUTIERS LAC DE VASSIVIERE & GARE D'HENDAYE & GARE D'HENDAYE PLAGE & GARE D'ORTHEZ & GARE D'USSEL & GARE DE BASSENS & GARE DE BEAUTIRAN & GARE DE BÈGLES & GARE DE BELVES & GARE DE BRIVE LA GAILLARDE & GARE DE BUGÉAT & GARE DE BUSSEAU SUR CREUSE & GARE DE BUSSIERE GALANT & GARE DE BUZY EN BEARN & GARE DE CASTILLON LA BATAILLE & GARE DE CAUDÉРАН-MÉRIGNAC & GARE DE CHALAIS & GARE DE CHATEAUNEUF BUJALEUF & GARE DE CHÂTELAILLON & GARE DE CHÂTELLERAUT & GARE DE COGNAC & GARE DE CONDAT LE LARDIN & GARE DE COUSSAC BONNEVAL & GARE DE COUTRAS & GARE DE FROMENTAL & GARE DE GAZINET-CESTAS & GARE DE GUÉRET & GARE DE JONZAC & GARE DE LA MOTHE SAINT HERAY & GARE DE LA PORCHERIE & GARE DE LA REOLE & GARE DE LA TESTE & GARE DE LABENNE & GARE DE LANGON & GARE DE LAVAUFRANCHE & GARE DE LE BUISSON DE CADOUIN & GARE DE LIGUGE & GARE DE LOULAY & GARE DE MACAU & GARE DE MARANS & GARE DE MARMANDE & GARE DE MAUZE & GARE DE MEYMAC & GARE DE MONTMORILLON & GARE DE MORCENX & GARE DE NANTLAT & GARE DE NIORT & GARE DE PARTHENAY & GARE DE PAUILLAC & GARE DE PONS & GARE DE PORT SAINTE MARIE & GARE DE PUYÔO & GARE DE ROCHEFORT & GARE DE ROYAN & GARE DE SAILLAT CHASSENON & GARE DE SAINT BRICE SUR VIENNE & GARE DE SAINT PRIEST TAURION & GARE DE SAINT SEBASTIEN & GARE DE SAINT SEURIN SUR L'ISLE & GARE DE SAINT-JEAN-D'ANGÉLY & GARE DE SAINT-SAVINIEN & GARE DE SAINT-SAVIOL & GARE DE SAINT-YRIEIX-LA-PERCHE & GARE DE SAINTE FOY LA GRANDE & GARE DE SAINTES & GARE DE SOULAC SUR MER & GARE DE TALENCE & GARE DE THOUARS & GARE DE TONNEINS & GARE DE VAYRES & GARE DE VIEILLEVILLE & GARE DE LESPARRE