

Point presse du 11 septembre 2019

Dossier de presse



Inauguration de la requalification du Pôle d'échange multimodal de la Gare de Troyes



La gare routière et ses 12 quais pour les cars accueillant écoliers ou voyageurs.



Le monument des enfants de l'Aube a été déplacé en septembre 2017 pour la création du parvis piétonnier.

Présents à l'inauguration

- François Baroin, Président de Troyes Champagne Métropole – Maire de Troyes
- Thierry Mosimann, Préfet de l'Aube
- Jean Rottner, Président du Conseil Régional du Grand Est
- Philippe Pichery, Président du Conseil Départemental de l'Aube
- Frédéric Saint-Geours, Président du Conseil Surveillance de SNCF

Nouveau centre d'échange multimodal, le Pôle Gare est inauguré ce jour, après deux ans et demi de travaux.

Une requalification adaptée aux nombreux usagers

Les travaux lancés le 6 mars 2017 se sont achevés avant la rentrée scolaire 2019.

Chaque année, **1,2 million de voyageurs** fréquentent la gare de Troyes. Entrée stratégique de la ville, le quartier de la gare regroupe **différents services de mobilités** (vélovoie et vélostation, service d'autopartage, espace de covoiturage, zone taxis de 8 places, gare routière avec 12 quais et 3 places d'attente). Ce tout nouveau quartier requalifié propose également **une offre de stationnement adaptée aux besoins de chacun** : dépose-minute, arrêt-minute avec 20 emplacements, parking courte durée de 72 places, parking longue durée de 400 places...

Cette requalification urbaine redonne toute sa place au quartier de la gare, en améliorant le cadre de vie des habitants et l'accueil des personnes de passage.

Une entrée stratégique pour le tertiaire

Enfin, le Pôle Gare permet aussi de créer **un nouveau pôle d'activité économique attractif** à l'entrée du Bouchon de Champagne avec l'implantation future de L'Once Troy, un ensemble de bureaux tertiaires érigé par la société Citanium, et le projet de Vinci qui prévoit de construire hôtel, commerces et résidences seniors et étudiantes sur le site de l'ancien Grand Hôtel.

L'opération conduite par CITANIUM renforce le positionnement tertiaire du territoire de l'agglomération troyenne. Au-delà des projets déjà prévus, de la Caisse d'Allocations Familiales (CAF) et de Pôle Emploi, L'Once Troy donne la possibilité d'accueillir de nouvelles entreprises sur le Pôle gare grâce aux surfaces restant à commercialiser. L'opération, dotée de plateaux tertiaires modernes et fonctionnels, stratégiquement situés, positionne le quartier gare comme une

destination à la porte du bassin parisien, pour les entreprises en quête de facilités au quotidien, à un coût compétitif, dans un cadre de vie très attractif.

Le projet de Vinci, lui, permettra d'accroître l'offre pour le tourisme, notamment d'affaires, mais également pour les habitants de Troyes Champagne Métropole.

Le projet du pôle gare en 9 points

- **Parvis de la gare :**

Travaux de mars 2017 à décembre 2017
Coût 3 718 279 € TTC

- **Boulevard Carnot :**

Travaux de novembre 2017 à fin août 2018
Coût : 2 296 196 € TTC

- **Rues Casimir-Périer et du Ravelin :**

Travaux de novembre 2017 à novembre 2018
Coût : 2 260 537 € TTC

- **Gare routière :**

Travaux de janvier à mai 2019
Coût : 2 506 722 € TTC

- **Zone taxi/dépose minute :**

Travaux de mai à août 2019
Coût : 1 135 941 € TTC

- **Espaces publics** (aménagement de 50 000m²) et éclairage : 15 364 676 € TTC

- **Parking en ouvrage :**

Travaux de mai 2018 au juin 2019
Coût : 7 224 000 € TTC

- **Bâtiment Voyageur :**

Démarrage des travaux fin 2019/début 2020
1 165 016 € TTC

- **Rénovation de la grande halles voyageurs :**

Travaux de février 2019 à 2021
12 000 000 € TTC



Le parvis piétonnier offre une belle entrée sur le centre-ville troyen, via la rue du Général-De-Gaulle

Coût : 23 753 000 € TTC

- TCM : 4 978 000 €
- SNCF : 4 720 000 €
- FEDER : 3 061 000 €
- État : 2 531 000 €
- Région : 2 492 000 €
- Département : 1 000 000 €
- Ville de Troyes : 814 000 €

La participation de la SNCF

La gare de Troyes avec plus de un million de voyageurs par an joue pleinement son rôle de « city booster », en étant totalement intégrée aux travaux de transformation du quartier générant des connexions optimisées à la ville.

Au sein du groupe SNCF, Effia, SNCF Réseau et SNCF Gares & Connexions se sont investis dans la requalification du PEM de TROYES, en pilotant la maîtrise d'ouvrage des parkings, des réaménagements de l'intérieur de la gare et de la rénovation de la grande halle voyageurs.

L'ouverture du parking EFFIA depuis le 3 juin 2019

Le Stationnement : priorité au confort et à la sécurité des clients



Le parking en ouvrage EFFIA

EFFIA, acteur majeur du stationnement en France et en Belgique reconnu pour son expertise de la gestion des parkings de gare, s'est vu confier la construction et la mise en exploitation du nouveau parking du Pôle d'Echange Multimodal de la Gare de Troyes. Après 14 mois de travaux, menés en parallèle du réaménagement du pôle gare, ce parc en silo nouvelle génération a ouvert ses portes le 3 juin 2019. Il propose désormais 395 places avec pour objectif d'offrir aux clients un stationnement confortable et sécurisé, au plus près de la gare SNCF et de la gare routière. Un parking de courte durée (72 places) entièrement rénové vient en complément de ce nouvel équipement.

Le nouveau bâtiment, long de 190 mètres sur 20 mètres de large, se fond parfaitement dans le paysage urbain. EFFIA a choisi de l'habiller d'une façade en panneaux de bois rappelant l'architecture locale, celle des maisons à colombage. Un écran Full Led de 16 m² côté gare SNCF apporte de la modernité à la structure et permet à la ville de diffuser de l'information.

La nuit, un jeu de lumières multicolores vient illuminer toute la structure, pour renforcer son attractivité visuelle et donner à l'ensemble du PEM un visage chaleureux et rassurant.

Enfin une attention particulière est portée à la clientèle avec la mise à disposition de nombreux services au sein du parking : lecteur de plaques minéralogiques (LPM), guidage à la place par niveau, bornes de recharge électrique (4) mais aussi gonfleur de pneus, démarreur de voiture ou encore prêt de parapluies.

Des travaux de régénération et de modernisation de la gare de Troyes sont en cours

Les travaux de régénération de la Grande Halle Voyageur (GHV)

SNCF Réseau réalise des travaux de réfection complète de la Grande Halle Voyageurs de la gare de Troyes pour un montant de 12,5 M€ dont 4,9 M€ en 2019. Les travaux ont débuté le 1er janvier dernier et s'achèveront le 26 février 2021. Ils sont réalisés de jour et de nuit.

La Grande halle Voyageurs (GHJV) désigne la structure recouvrant les voies et les quais en gare sur une surface au sol supérieure à 7000 m². Il s'agit d'un ouvrage Eiffel datant de 1894 et de grand intérêt architectural qui fait partie de la ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural urbain et paysager) du quartier Rothier-Courtalon.

Les travaux consistent au :

- Remplacement et renforcement des éléments de charpente défectueux,
- Remise en peinture de toute la structure métallique avec un système anticorrosion,
- Remplacement de la couverture de 1000 m².

La régénération de l'ouvrage permet d'assurer sa pérennité, la sécurité des circulations et des voyageurs tout en préservant l'aspect architectural de la GHV. L'exploitation nominale de la gare sera maintenue pendant les travaux.

Pour les voyageurs, ces travaux n'ont pas de conséquences sur la circulation ferroviaire.

En revanche, en raison de la présence d'échafaudages, nécessaires à la réalisation des chantiers, le cheminement des voyageurs vers les quais ou depuis les quais sera modifié. Cette modification des déplacements en gare seront adaptée selon l'évolution des travaux. Afin de permettre aux voyageurs de se déplacer de la manière la plus simple et la plus fluide en gare, SNCF met en place du balisage et des panneaux d'orientation coordonnés avec l'avancée des chantiers.

Description des travaux :

- La dépose de la couverture et des longs pans pour un remplacement avec des matériaux similaires,
- Le renforcement ou le remplacement de certains éléments de charpente,
- La remise en peinture de toutes les structures métalliques avec un système anticorrosion après un décapage total,
- La remise en état des dispositifs d'évacuation des eaux pluviales,
- La mise en conformité des dispositifs d'accès et de cheminement,
- Le remplacement de l'éclairage actuel.

En 2019, près de 330 M€ sont investis dans des travaux de modernisation et de développement du réseau, auxquels s'ajoutent 222 M€ pour la maintenance. Près d'une centaine de chantiers sont menés en 2019. En Champagne-Ardenne cela représente :

- une vingtaine de chantiers
- 80 km de voies renouvelés

Un cœur de gare qui se modernise



La gare de Troyes est le point central du Pôle d'Echange Multimodal.

Le projet de modernisation qui démarrera en décembre 2019, s'est appuyé sur une démarche de « Design Thinking », avec une participation multiple : Troyes Champagne Métropole, exploitants de la gare, clients et SNCF Gares & Connexions.

La démarche s'est inscrite dans une réorganisation du cœur de gare en lien avec le projet de revalorisation du quartier de la gare, afin de permettre un parcours client fluide, cohérent et intégré sur l'ensemble du site.

Cette année déjà, l'ancien buffet de la gare a été transformé en vélo station désormais gérée par Troyes Métropole. L'ensemble de la menuiserie, de type atelier (en fer et vitré), a été réalisé en concertation avec les Architectes des Bâtiments de France, et a bénéficié d'un budget de 150 000 € (SNCF Gares & Connexions). En Juin 2019 par ailleurs, les travaux d'agrandissement du commerce Relay de la gare ont été lancés ; pour s'achever mi-novembre pour un budget de 200 000 € (SNCF Gares & Connexions).



5 phases rythmeront le projet de modernisation du cœur de gare :

- Phase 1: création de la nouvelle salle d'attente et rénovation du local de Transdev avec une accessibilité au cœur de gare.

Le nouvel Espace Attente va s'installer dans la partie du grand hall comprenant des banquettes accompagnées de tables basses façon « salon » et d'un espace de type « co-working » comprenant tables et chaises hautes. Cet espace sera physiquement délimité par des parois vitrées et une structure apparente reprenant le même principe architectural que pour le projet de boutique du quotidien qui lui fera face.

Le local TRANSDEV sera réagencé avec un accès côté Grand Hall et un accès côté Parvis Est.

- Phase 2 : la mise aux normes des locaux du back office
- Phase 3 : la création des 3 guichets Personnes à Mobilités Réduites
- Phase 4 : la création de l'ouverture centrale, les travaux se feront en partie de nuit.
- Phase 5 : la rénovation du petit hall et la mise en place du toilette automatique

La toiture du bâtiment historique et la verrière seront rénovés afin d'en faire un apport d'éclairage naturel zénithal. Un accès au parvis SUD sera créé. Un affichage d'informations voyageurs sera également mis en place.

Le Lancement de la consultation du marché travaux se fera en septembre 2019 quand ? . Le démarrage des travaux est prévu en décembre 2019 avec une fin des travaux estimée à la fin 2020.

Le coût global de la modernisation du cœur de gare s'élève à 1 million d'euros, financé par la Région Grand Est 60% (582 508 €) et Troyes Champagne Métropole 40% (388 339€). SNCF gares & Connexions pilote la maîtrise d'ouvrage sur ce projet.

La participation de la Région Grand Est

La participation régionale au titre du PEM (hors parking EFFIA, hors bâtiment voyageurs) s'élève à 1,911 million d'euros sur ce projet.

Les 396 gares et les 20 000 points d'arrêt routiers régionaux du Grand Est sont les portes d'entrée du réseau régional de transport et constituent à ce titre des lieux stratégiques dans la chaîne de déplacement des voyageurs.

Autorité Organisatrice des Transports régionaux de voyageurs, la Région Grand Est met en place des dispositifs volontaristes permettant d'améliorer l'intermodalité entre les différents modes de transport et donc de développer l'utilisation des modes de transports alternatifs, en partenariat étroit avec les collectivités locales.

Depuis le 1^{er} mai 2017, DIRIGE (Dispositif d'Intervention Régional d'Intermodalité Grand Est) est le nouvel outil en matière d'accompagnement technique et de financement des projets d'aménagement des points d'arrêts routiers et ferroviaires de la Région Grand Est.



Le Département de l'Aube, acteur majeur du développement économique du territoire

L'aide du Département au pôle gare s'inscrit dans le cadre du Plan de soutien aux projets structurants des territoires adopté fin 2017 par le Conseil départemental de l'Aube.

Ce plan, qui a d'ores-et-déjà mobilisé 40 M€ de crédits du Département, engendrera 100 M€ d'investissements sur l'ensemble du territoire aubois, participants ainsi largement au développement économique.

L'opération « gare », qui bénéficie à l'ensemble des Aubois et contribuera à l'attractivité du territoire, est l'occasion de rappeler le rôle d'acteur majeur du Département en matière économique alors même que la loi NOTRé lui a retiré la compétence économique en 2015.