Annexe A5 2

Détail des charges de la gare (les données ne sont pas disponibles pour les cellules sur fond gris)

Données physiques

	N Réalisé			N+1 Réalisé			N+2 Tarif			N+3 Tarif		
	Périmètre régulé		Périmètre non régulé	Périmètre régulé		Périmètre non régulé	Périmètre régulé		Périmètre non régulé	Périmètre régulé		Périmètre non régulé
Surfaces	Prestation de base	Autres		Prestation de base	Autres		Prestation de base	Autres		Prestation de base	Autres	
Surfaces totales de la gare en m²												
Surfaces "Cœur de gare" en m²												
Plan de transport (départs trains annuels)												
Ensemble des transporteurs												
dont trains régionaux												
Chiffre d'affaires de la gare												
Concessions												
Loyers												
Prestation de base + Transmanche												
Autres prestations												
Total chiffre d'affaires												

Charges de la gare	N Réalisé					N+1 Réalisé					N+2 Tarif				N+3 Tarif			
	Périmètre régulé			Périmètre non régulé	Périmètre Régulé et non régulé	Périmètre régulé			Périmètre non régulé	Périmètre Régulé et non régulé	Périmètre régulé			Périmètre non régulé	Périmètre régulé			Périmètre non régulé
	Prestation de base		Autres			Prestation de base		Autres			Prestation de base		Autres		Prestation de base		Autres	
Service de gare	Part fixe	Part pondérée				Part fixe	Part pondérée				Part fixe	Part pondérée			Part fixe	Part pondérée		
Accueil général																		
Centre Opérationnel Escale																		
Assistance Voyageurs handicapés																		
Consignes et objets trouvés																		
Service bagages et chariots																		
Total service de gare																		
Gestion de site																		
Maintenance SI voyageurs																		
Mobilier et équipements des gares																		
Nettoyage des zones salariés																		
MAPE* des zones salariés																		
Nettoyage et gardiennage toilettes																		
Charges locatives concessionnaires																		
Charges Convention Service en Gare																		
Nettoyage zones publiques																		
MAPE* des zones publiques																		
Tour de gare																		
Energie et fluides																		
Entretien des autres équipements																		
Gardiennage, surveillance, solidarité																		
Entretien propriétaire																		
Entretien locatif																		
Sécurité incendie																		
Autres charges de gestion de site																		
Total gestion de site																		
Autres charges																		
Commissions A2C																		
Autres																		
Total Autres charges																		
Total Charges d'exploitation																		
Impôts et taxes																		
Frais de fonctionnement																		
Redevance d'entreprise																		
Rétrocesion de 50% du résultat non régulé																		
Total Charges de la gare																		

* Mainenance Ascenseurs Escalators et Portes autromatiques